



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



SMLOUVA O DÍLO

91/3224/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Základní škola, Praha 8, Palmovka 8**
se sídlem: Palmovka 8/ čp. 468, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupen: Mgr. Pavlem Kropíkem, ředitelem
IČ: 60433248
(dále jen „**objednatel**“)
- 1.2 Zhotovitel: **STARÝ A PARTNER s.r.o.**
se sídlem: Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupen: Ing. Pavlem Hrdinou
IČ: 271 97 395
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103722
(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále „**smluvní strany**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**PD - Modernizace zařízení a vybavení tříd v Základní škole, Praha 8, Palmovka 8**“ (dále jen „**dílo**“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla konkrétně je:
- 3.1.1 Fáze 1: Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele předmětné stavby včetně výkazu výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“), zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet). Položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude



součástí oceněný položkový rozpočet a časový plán stavby (harmonogram postupu prací).

- 3.1.2 Fáze 2: Inženýrská činnost – zajištění všech nezbytných povolení a souhlasů pro realizaci předmětné stavby, příp. dalších nutných povolení pro zahájení předmětné stavby, vypracování a podání žádosti o stavební povolení, popř. ohlášení, včetně vyřízení nabytí právní moci po jeho vydání, je-li to pro předmětnou stavbu nutné.
- 3.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude odpovídat platným českým technickým normám.
- 3.3 Projektová dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci objednatele a dále bude řádně projednána s dotčenými orgány státní správy (veřejnoprávními orgány) a jejich případné připomínky, či podmínky budou do Projektové dokumentace zapracovány.
- 3.4 Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.5 Projektová dokumentace včetně všech příloh bude vyhotovena v celkovém počtu 3 paré a 1x v digitální podobě na CD/DVD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1 Vypracování Projektové dokumentace a její protokolární předání **nejpozději do 15. 2. 2017.**
- 4.1.2 Inženýrská činnost (podání žádosti o všechna nutná povolení pro zahájení předmětné stavby) **nejpozději do 15. 2. 2017.** získání všech potřebných povolení **do 15. 3. 2017.**

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena za Fázi 1 bez DPH	538.000,- Kč
Cena za Fázi 2 bez DPH	5.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	543.000,- Kč
DPH 21 %	114.030,- Kč
Cena celkem vč. DPH	657.030,- Kč

(slovy: pětsetčtyřicet tři tisíc korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.



- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Povinnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) je soupis provedených prací/služeb, který musí být písemně potvrzen zástupcem objednatele.
- 5.7 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v této smlouvě. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.



- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. Projektová dokumentace, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“), zejména pro zadání a realizaci investice, jejíž projektová příprava je předmětem této smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla uvedeného v odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 8.3 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

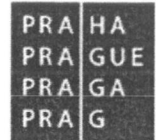
Jméno: Ing. P. Hrdina
tel: 724 246 944
e-mail: hrdina@staryapartner.cz

- 9.3 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Mgr. Pavel Kropík, ředitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



tel: +420 266 312 832

e-mail: reditel@zspalmovka.cz

- 9.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 12. 2016

V Praze dne 19. 12. 2016

Základní škola, Praha 8, Palmovka 8
Mgr. Pavel Kropík, ředitel

STARÝ A PARTNER s.r.o.
Ing. Pavel Hrdina

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 8
Palmovka 8
1

Starý a partner
0 1 2 3 4

Starý a partner s.r.o.
Senovážná 986/6, 110 00 Praha 1
IČ: 27197345 DIČ: CZ27197345